**Uchwała Nr XCI/2021/2023**

**Rady Miasta Rzeszów**

**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późń. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późń. zm.) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Rzeszów udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 5956/30 i 5956/41 obr. 222 w Rzeszowie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**Uzasadnienie do Uchwały nr XCI/2021/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.**

Uzyskanie wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa pozwoli na pokrycie części kosztów budowy mieszkań w ramach SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie bez obciążania budżetu Miasta Rzeszowa.

Załącznik do Uchwały Nr XCI/2021/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rzeszów, dnia .....

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek

ul. Rynek 1
35-604 Rzeszów
NIP Gminy: 813-00-08-613
REGON Gminy: 690581353

**Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

# WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późń. zm.; zwaną dalej „ustawą") wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Rzeszów udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie (zwaną dalej „Spółką").
Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rzeszowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 6 279 071,23 (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 23/00);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 6 279 071,23 (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 23/00);
3)objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (sześciokondygnacyjnych) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Wołyńskiej w Rzeszowie, na nieruchomości o nr działki 5956/30 i 5956/41 obręb 222. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 62 790 712 ,33 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 6 279 071,23 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 108 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr XCI/2021/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.

**Załącznik do wniosku**

# DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RZESZOWIE

Dane techniczne dla dwóch budynków:

- po użytkowa mieszkań ok. 7060 $m^2$

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Wyliczenia dokonano w oparciu o:

- Katalog cen jednostkowych ROBÓT I OBIEKTÓW INWESTYCYJNYCH III KWARTAŁ 2023 BISTYP

- SCALONE NORMATYWY WACETOB Sp. z o.o. dziennik nr 145 wg cen III kwartał 2023r.

Cena nie obejmuje:

- kosztów zakupu gruntu

1. Koszt robót budowlano- inwestycyjnych budynku i infrastruktury:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | wartość prac budynek nr 1 | | |
| łączna ilosc mieszkań | | | 48 | | |
| ilość metrów części mieszkalnej | | | 2801 | | |
| | | | wartość netto | vat | brutto |
| | wartość prac vat 8 | | 20 445 759,45 zł | 8 | 22 081 420,21 zł |
| | vawrtość prac 23 | | 1 449 233,48 zł | 23 | 1 782 557,18 zł |
| | | | | | |
| | | | wartość prac łączna dla jednego budynku | | **23 863 977,39 zł** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | wartość prac budynek nr 2 | | |
| łączna ilosc mieszkań | | | 60 | | |
| ilość metrów części mieszkalnej | | | 4259 | | |
| | | | wartość netto | vat | brutto |
| | wartość prac vat 8 | | 31 088 357,55 zł | 8 | 33 575 426,15 zł |
| | vawrtość prac 23 | | 2 203 600,64 zł | 23 | 2 710 428,79 zł |
| | | | | | |
| | | | wartość prac łączna dla jednego budynku | | **36 285 854,94 zł** |

szacunkowy koszt realizacji budynku nr. 1

| Lp. | Tytuł | wartość prac |
|---|---|---|
| 1 | Roboty ziemne | 1 379 856,63 zł |
| 2 | Fundamenty | 1 866 642,42 zł |
| 3 | Ściany podziemia | 1 659 032,30 zł |
| 4 | Strop nad piwnicami | 875 732,65 zł |
| 5 | Stropy pięter | 1 361 370,03 zł |
| 6 | Sciany pięter | 1 152 807,57 zł |
| 7 | Dach konstrukcja (stropodach żelbetowy) i pokrycie | 1 094 602,79 zł |
| 8 | Stal zbrojeniowa | 935 758,08 zł |
| 9 | Ścianki działowe | 508 493,54 zł |
| 10 | Stolarka okienna i drzwiowa | 1 083 398,79 zł |
| 11 | Tynki i okładziny ścian wewnętrznych | 1 095 583,14 zł |
| 12 | Podłoża i posadzki | 2 055 793,95 zł |
| 13 | Roboty kowalsko-ślusarskie | 535 747,27 zł |
| 14 | Roboty malarskie | 159 741,03 zł |
| 15 | Elewacja | 1 054 212,37 zł |
| 16 | Instalacje wod.-kan. | 929 763,94 zł |
| 17 | Instalacje c.o. | 1 245 744,75 zł |
| 18 | Wentylacja mechaniczna garaży | 55 207,71 zł |
| 19 | Instalacje elektryczne i teletechniczne | 693 023,42 zł |
| 20 | Instalacje elektryczne - wewnętrzne linie zasilające | 703 247,07 zł |
| | | |
| **Łączny koszt prac związanych z realizacją budynku nr. 1** | | **20 445 759,45 zł** |

szacunkowy koszt realizacji budynku nr. 2

| Lp. | | Tytuł | wartość prac |
|---|---|---|---|
| 1 | | Roboty ziemne | 2 098 111,17 zł |
| 2 | | Fundamenty | 2 838 282,78 zł |
| 3 | | Ściany podziemia | 2 522 605,70 zł |
| 4 | | Strop nad piwnicami | 1 331 576,35 zł |
| 5 | | Stropy pięter | 2 070 001,77 zł |
| 6 | | Sciany pięter | 1 752 876,63 zł |
| 7 | | Dach konstrukcja (stropodach żelbetowy) i pokrycie | 1 664 374,61 zł |
| 8 | | Stal zbrojeniowa | 1 422 846,72 zł |
| 9 | | Ścianki działowe | 773 178,86 zł |
| 10 | | Stolarka okienna i drzwiowa | 1 647 338,61 zł |
| 11 | | Tynki i okładziny ścian wewnętrznych | 1 665 865,26 zł |
| 12 | | Podłoża i posadzki | 3 125 893,05 zł |
| 13 | | Roboty kowalsko-ślusarskie | 814 618,93 zł |
| 14 | | Roboty malarskie | 242 890,77 zł |
| 15 | | Elewacja | 1 602 959,83 zł |
| 16 | | Instalacje wod.-kan. | 1 413 732,46 zł |
| 17 | | Instalacje c.o. | 1 894 190,25 zł |
| 18 | | Wentylacja mechaniczna garaży | 83 944,89 zł |
| 19 | | Instalacje elektryczne i teletechniczne | 1 053 761,78 zł |
| 20 | | Instalacje elektryczne - wewnętrzne linie zasilające | 1 069 307,13 zł |
| | | | |
| | | **Łączny koszt prac związanych z realizacją budynku nr. 2** | **31 088 357,55 zł** |

Prace zewnętrzne dla budynku nr. 1 **- 1 449 233,48 zł**

Prace zewnętrzne dla budynku nr.2 **- 2 203 600,64 zł**

**Ogółem:**

Przyjęto: 60 149 832,33 zł brutto

Słownie: sześćdziesiąt milionó4. sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści dwa zł trzydzieści trzy grosze

Dodatkowo odnawialne żródła energii:

- Instalacja fotowoltaiczna – 1 200 000,00 zł x 1,08 = 1 296 000,00zł brutto

- Koszt projektu 1 344 880,00 zł brutto

**Całkowite koszty: 62 790 712,33 zł brutto**

Słownie: sześćdziesiąt dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwanaście zł trzydzieści trzy grosze